



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 175

22 Μαΐου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Πολεοδομική μελέτη επέκτασης τμήματος της περιοχής του Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Μαζαρέκο» της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 31 (παρ.1 και 2) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

7. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

8. Την υπ' αρ. 67074/4959/6.10.1989 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Σπάτων

και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων και του οικισμού Μπούρα των Δήμων Παιανίας και Σπάτων (Ν. Αττικής)», όπως αναδημοσιεύθηκε με την 63845/3187/10.2.1994 (Δ' 665) και τροποποιήθηκε με την 4878/1028/ 26.2.1999 (Δ' 250) όμοιες αποφάσεις.

9. Την υπ' αρ. 25424/2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της Ζώνης Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Μαζαρέκο» της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ν. Αττικής)».

10. Τα υπ' αρ. 768/13.3.2009 και 2633/21-7-2009 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

11. Τα υπ' αρ. 14289/22.12.2008, 14364 πε/19.1.2009 και 1665/17.2.2009 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αρ. 10052 πε/21.1.2009 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αρ. 4812/22.1.2009 έγγραφο της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Καταληλότητας της περιοχής του Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Σπάτων στα πλαίσια της αντίστοιχης μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως».

14. Την υπ' αρ. 5311/20.7.1998 πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως μη δασικής του Δασαρχείου Πεντέλης.

15. Τις υπ' αρ. 156/2008, 191/2008 και 32/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων και τις 85/2011 και 223/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων - Αρτέμιδος.

16. Το υπ' αρ. 11602/2-5-2011 έγγραφο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

17. Τις υπ' αρ. 247/2009 και 67/10.3.2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 124/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Τις 214/2010, 51/2012 και 79/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ν. Αττικής) σε τμήμα της περιοχής του Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Μαζαρέκο» με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων - Parking (ΚΧ-Ρ), κοινοχρήστων χώρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 20112/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται η χρήση αθλητικού κέντρου (όπως κλειστού σταδίου στίβου και αθλοπαιδιών, κλειστού κολυμβητηρίου, ανοικτών γηπέδων προπονήσεων, αθλοπαιδιών).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους, τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς Ι και ΙΙ, ως εξής:

Α. Τομέας Ι: ορίζεται αρτιότητα 2.000 τ.μ. και αποτελείται από τα Ο.Τ.: 02, 05 και 07

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
2. Ποσοστό κάλυψης: 20%
3. Μέγιστο ύψος: κατά ΝΟΚ (ν. 4067/2012)
4. Συντελεστής Δόμησης: 0,1

Β. Τομέας ΙΙ (ΟΤ 6): ορίζεται αρτιότητα 10.000 τ.μ. και αποτελείται από το Ο.Τ.: 06

1. Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα (40) μέτρα
2. Ποσοστό κάλυψης: 20%
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ (ν. 4067/2012)
4. Συντελεστής δόμησης: 0,1

Άρθρο 6

Καθορίζονται οι παρακάτω προϋποθέσεις δόμησης στις δύο Ζώνες (ΚΠ1, ΚΠ2) γεωλογικής καταλληλότητας της ως άνω περιοχής:

α) Τα κτιριακά έργα να θεμελιώνονται στο υποκείμενο πλειοστοκαινικό υπόβαθρο μετά την αφαίρεση του εδαφικού μανδύα μετά από εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης (κατηγορία εδάφους Γ).

β) Επιβάλλεται η γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας πρανών στις περιπτώσεις που κατά την διαμόρφωση του χώρου δημιουργηθούν μόνιμα τεχνητά πρανή, ύψους μεγαλύτερου των 2 μέτρων και κλίσης μεγαλύτερης του 50%.

γ) Επιπλέον στη Ζώνη ΠΚ2 επιβάλλεται η απομάκρυνση των τεχνητών επιχώσεων πριν τη θεμελίωση.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2013

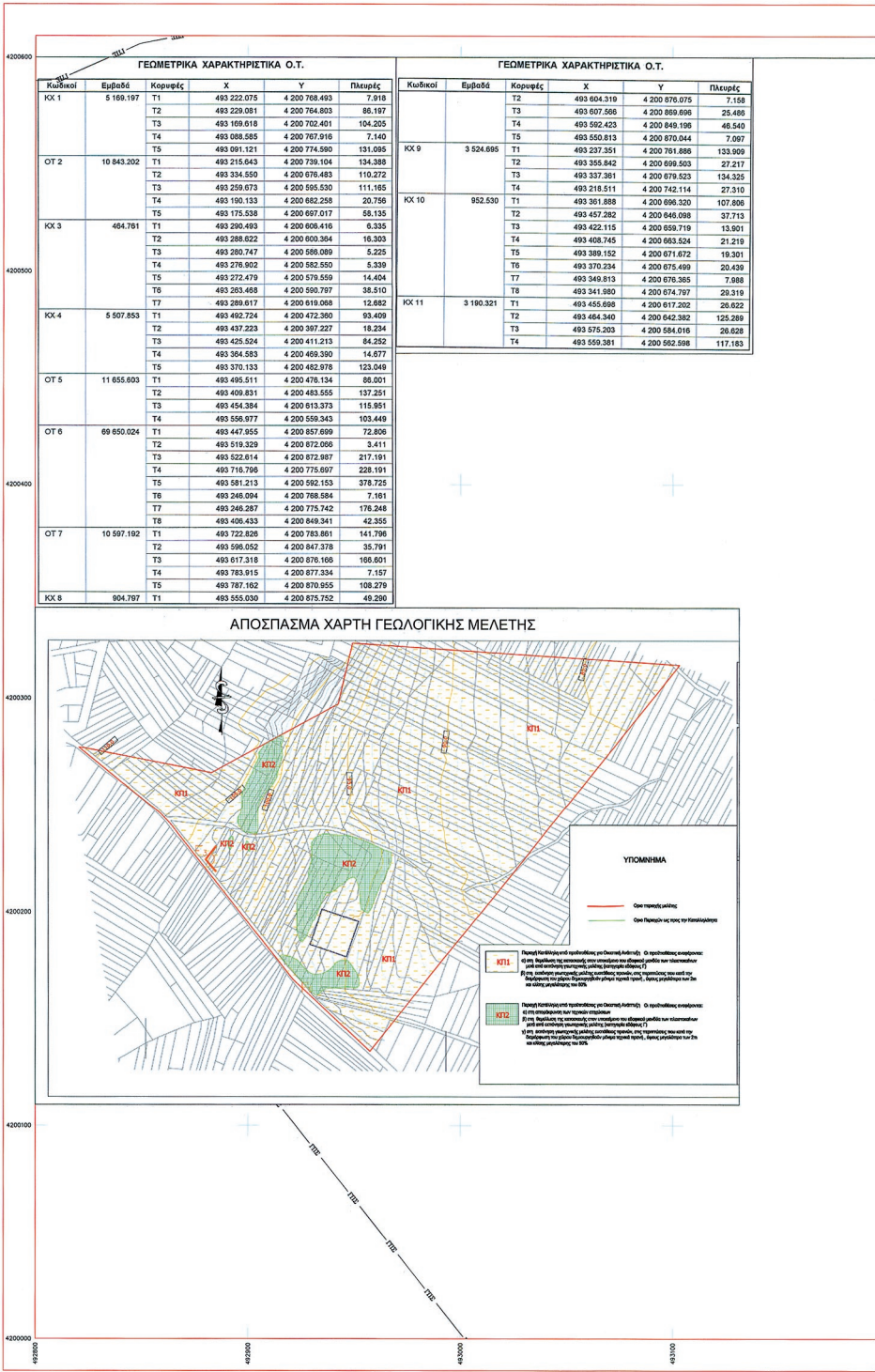
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

04929-42000/1





ΔΗΜΟΣΣΠΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΟ ΠΤΣ
ΟΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΟ ΣΤΑ (Νόμος 2338 ΝΕΚ 2024/95)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΣ (ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ)
ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΞΙΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 2000 τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 10000 τ.μ.
ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΑΤΟΜΕΤΡΑ
ΚΑΛΩΝ ΔΕΗ

ΟΤ 1
4
I
II

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΧ
ΠΡΑΣΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΝΕΚ 805/8/13-9-2004)
ΥΠΛΗΘΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΝΕΚ 805/8/13-9-2004)
ΥΠΛΗΘΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Αθλητικό Κέντρο	0.1	Ε =2.000 τ.μ. Πρ.=30 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Αθλητικό Κέντρο	0.1	Ε =10.000 τ.μ. Πρ.=40 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ι

Ουδό μελέτης:

μελετητές:

επιστημονικοί συνεργάτες:

ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτονας - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ
Τεχνολογικός Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Τοπογράφος
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΠΕΡΑΔΕ
Τοπ. Τοπογράφος (Δ.Ι.Σ.)
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ
Πολεοδόμος

απόδο μελέτης:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Όμιλος σχεδίου:

Χάρτης:

Κλίμακα:

Ημερομηνία:

Μελετητής:

Επιβλέπων:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

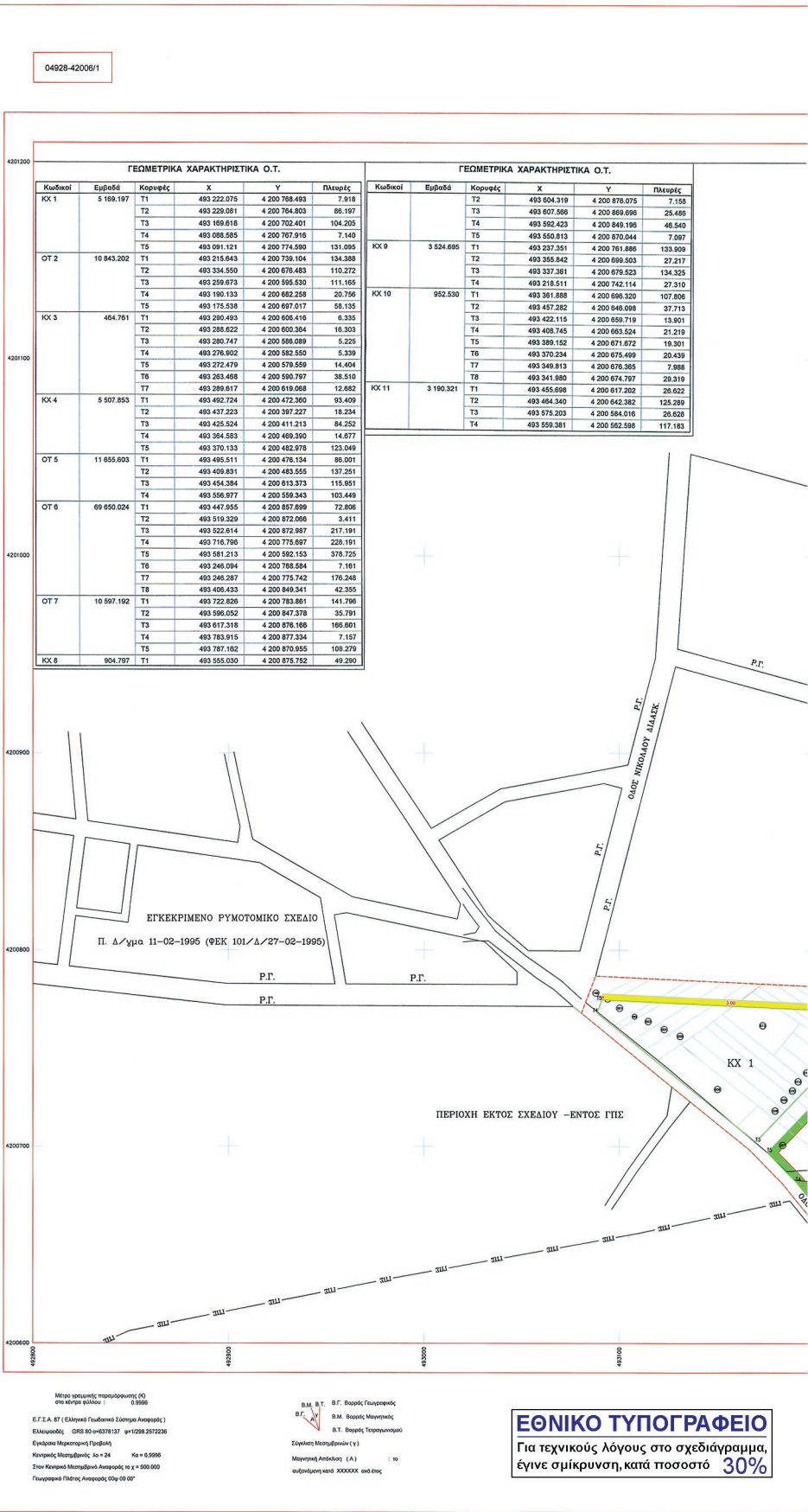
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΦΥΛΛΟ

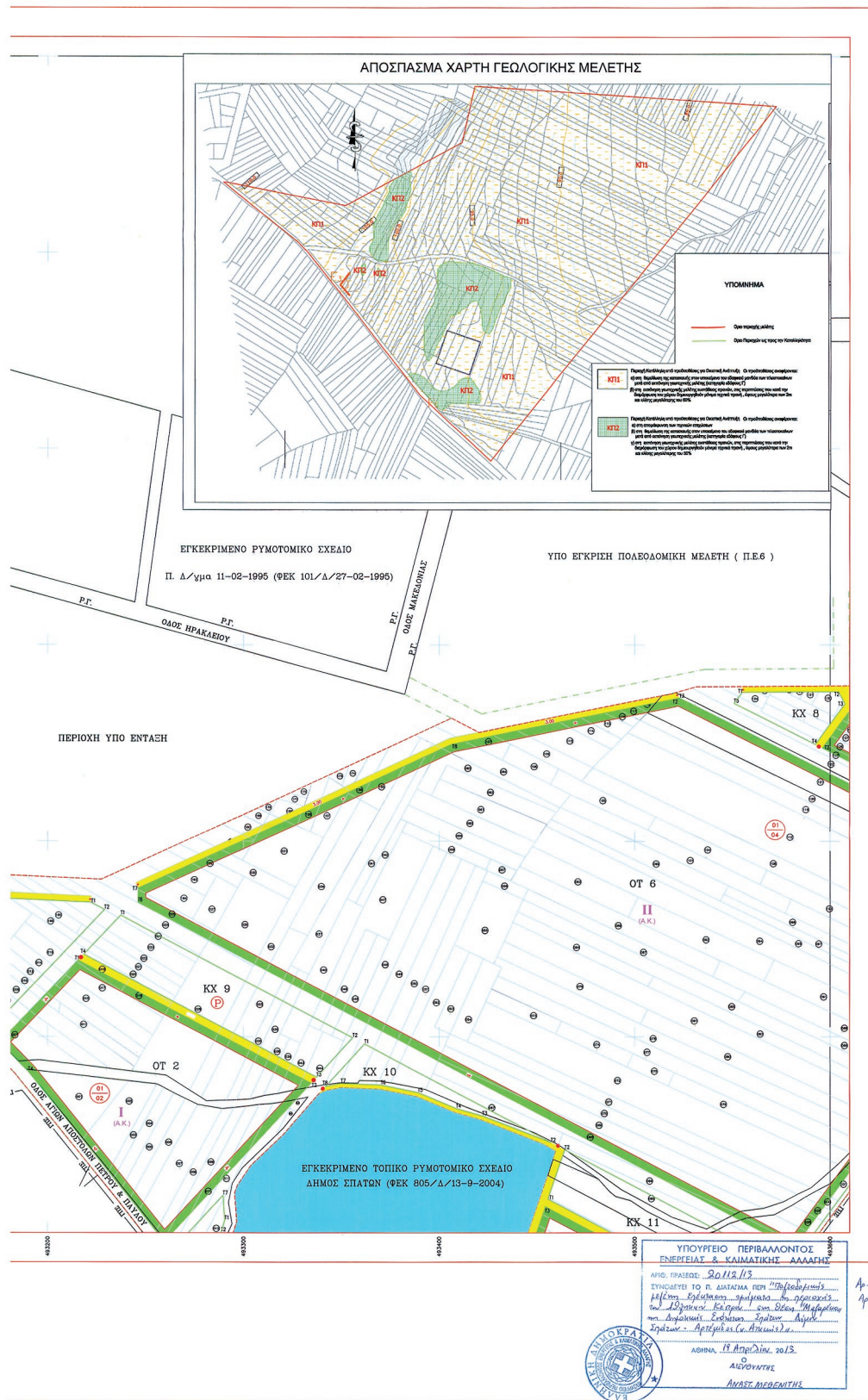
0428-42001	0428-42001
0428-42001	0428-42001

Π.1.2

1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009





ΔΗΜΟΣΣΠΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΟ ΓΠΣ
ΟΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΟ ΣΠΔ (Νόμος 2338 ΝΕΚ 2024/95)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΣ (ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ)
ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 1
4

I
(Δ.Κ.)
II
(Δ.Κ.)

ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΑΤΟΓΕΝΕΙΑ
Κλίμακα ΔΕΗ

ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΤΙΟΤΗΤΗΣ: 2000 τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ II ΑΡΤΙΟΤΗΤΗΣ: 10000 τ.μ.

ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΑΤΟΓΕΝΕΙΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΚ
ΓΡΑΣΙΑ
ΓΕΣΔΡΩΜΟΣ
ΓΕΣΔΡΩΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΝΕΚ 805/Α/13-9-2004)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Αθλητικό Κέντρο	0.1	Ε =2.000 τ.μ. Πρ.=30 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Αθλητικό Κέντρο	0.1	Ε =10.000 τ.μ. Πρ.=40 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ I

Ομάδα μελέτης:

μελετητές:
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΣΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

επιστημονική συνεργασία:
ΜΑΡΙΑ ΠΡΟΣΠΟΡΟΥΧΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΡΕΣΟΣ
Τοπ. Τοπογράφος (Δ.Π.Σ.)
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΘΙΝΗΣ
Τοπογράφος

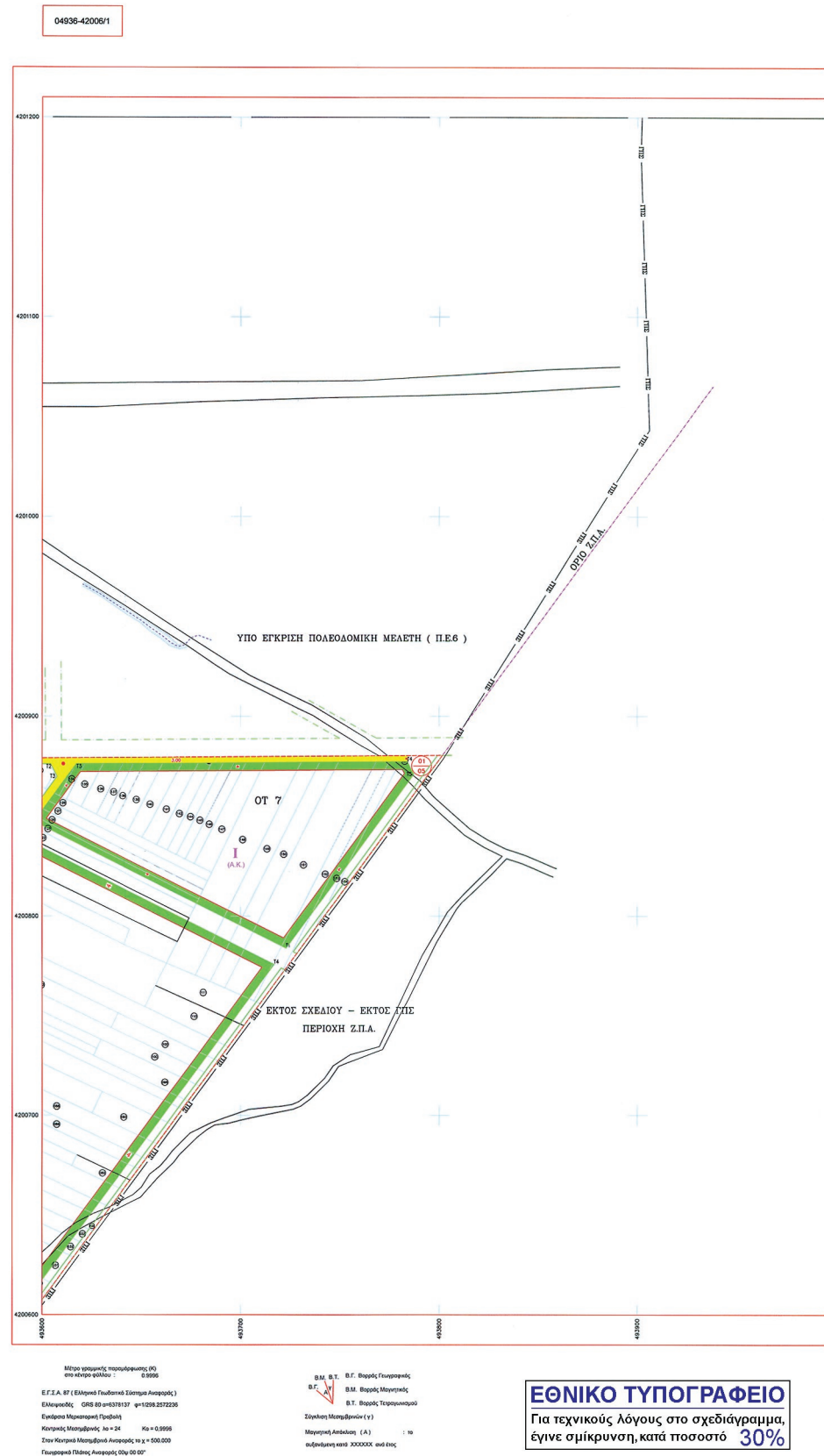
απόδο μελέτης:

ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Όνομα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

Σελίδα: Π.1.2
Κλίμακα: 1:1000
Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

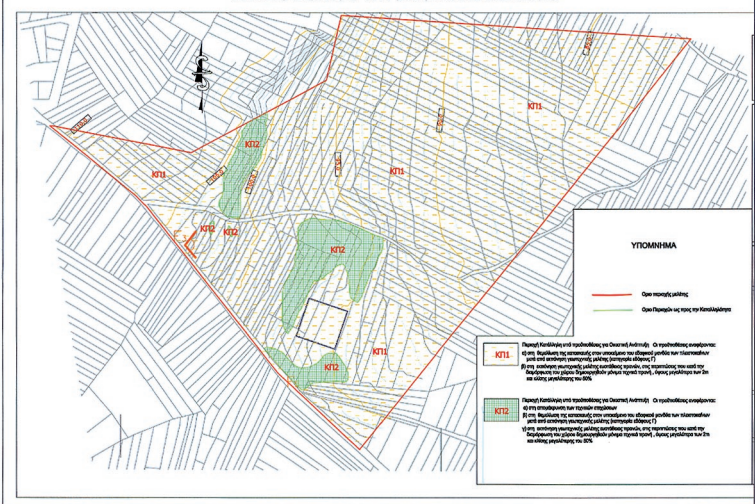
Μελετητές:
Επβλέποντες:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ο.Τ.						ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ο.Τ.					
Κωδικός	Εμβαδόν	Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κωδικός	Εμβαδόν	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
ΚΚ 9	3 524.695	T2	493 604.319	4 200 676.075	7.158	ΚΚ 1	5 169.197	T1	493 222.075	4 200 768.493	7.919
		T3	493 607.566	4 200 669.696	25.486			T2	493 222.081	4 200 764.803	86.197
		T4	493 592.423	4 200 849.196	46.540			T3	493 169.616	4 200 702.401	104.205
		T5	493 550.813	4 200 870.044	7.097			T4	493 088.585	4 200 767.916	7.140
		T1	493 237.351	4 200 761.886	133.809			T5	493 091.121	4 200 774.590	131.095
ΚΚ 10	952.530	T2	493 355.842	4 200 699.503	27.217	ΟΤ 2	10 843.202	T1	493 215.643	4 200 739.104	134.388
		T3	493 337.361	4 200 679.523	134.325			T2	493 254.550	4 200 676.483	110.272
		T4	493 218.511	4 200 742.114	27.310			T3	493 259.673	4 200 585.530	111.165
		T1	493 361.888	4 200 696.320	107.806			T4	493 190.133	4 200 682.258	20.756
		T2	493 457.282	4 200 646.098	37.713			T5	493 175.538	4 200 697.017	58.135
ΚΚ 11	3 190.321	T3	493 422.115	4 200 659.719	13.001	ΚΚ 3	464.761	T1	493 290.493	4 200 606.416	6.335
		T4	493 408.745	4 200 663.524	21.219			T2	493 288.622	4 200 600.364	10.303
		T5	493 389.152	4 200 671.672	19.301			T3	493 280.747	4 200 588.089	5.225
		T6	493 370.234	4 200 675.499	20.439			T4	493 276.602	4 200 582.550	5.339
		T7	493 349.813	4 200 676.355	7.968			T5	493 272.479	4 200 579.559	14.404
ΚΚ 11	3 190.321	T8	493 341.980	4 200 674.797	29.319	ΚΚ 4	5 507.853	T6	493 263.468	4 200 580.797	38.510
		T1	493 455.698	4 200 617.202	26.622			T7	493 269.617	4 200 619.068	12.682
		T2	493 464.340	4 200 642.382	125.289			T1	493 492.724	4 200 472.360	93.409
		T3	493 575.203	4 200 584.016	26.628			T2	493 437.223	4 200 397.227	18.234
		T4	493 559.381	4 200 562.598	117.183			T3	493 425.524	4 200 411.213	84.252
ΟΤ 5	11 655.603	T4	493 364.583	4 200 469.369	14.677	ΟΤ 6	69 650.024	T4	493 364.583	4 200 469.369	14.677
		T5	493 370.133	4 200 482.978	123.049			T5	493 370.133	4 200 482.978	123.049
		T1	493 495.511	4 200 476.134	86.001			T6	493 495.511	4 200 476.134	86.001
		T2	493 409.831	4 200 483.555	137.251			T7	493 409.831	4 200 483.555	137.251
		T3	493 454.384	4 200 613.373	115.951			T8	493 454.384	4 200 613.373	115.951
ΟΤ 8	69 650.024	T4	493 556.977	4 200 559.343	103.449	ΟΤ 7	10 597.192	T1	493 556.977	4 200 559.343	103.449
		T1	493 447.955	4 200 557.699	72.808			T2	493 447.955	4 200 557.699	72.808
		T2	493 519.329	4 200 672.066	3.411			T3	493 522.614	4 200 672.987	217.181
		T3	493 522.614	4 200 672.987	217.181			T4	493 519.329	4 200 672.066	3.411
		T4	493 716.796	4 200 775.697	228.191			T5	493 581.213	4 200 592.153	378.725
ΟΤ 7	10 597.192	T5	493 581.213	4 200 592.153	378.725	ΚΚ 8	904.797	T6	493 248.094	4 200 768.584	7.161
		T6	493 248.094	4 200 768.584	7.161			T7	493 248.287	4 200 775.742	176.248
		T7	493 248.287	4 200 775.742	176.248			T8	493 406.433	4 200 949.341	42.355
		T8	493 406.433	4 200 949.341	42.355			T1	493 722.826	4 200 783.861	141.796
		T1	493 722.826	4 200 783.861	141.796			T2	493 596.052	4 200 847.378	35.761
ΚΚ 8	904.797	T2	493 596.052	4 200 847.378	35.761	ΚΚ 8	904.797	T3	493 617.318	4 200 876.166	166.601
		T3	493 617.318	4 200 876.166	166.601			T4	493 783.915	4 200 877.334	7.157
		T4	493 783.915	4 200 877.334	7.157			T5	493 787.162	4 200 870.955	108.279
		T5	493 787.162	4 200 870.955	108.279			T6	493 555.030	4 200 875.752	49.290
		T6	493 555.030	4 200 875.752	49.290			T7			
ΚΚ 8	904.797	T7				ΚΚ 8	904.797	T8			
		T8						T1			
		T1						T2			
		T2						T3			
		T3						T4			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΧΗ ΠΡΟΕΔΡΕΥΣΕΩΣ: 20/12/13

ΣΥΝΤΟΜΩΣΤΕ ΤΟ ΠΛΑΝΗΜΑ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΕΝΩΣΕΩΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
(Α.Α.Α.Α.Α.Α.)

ΑΡΧΗ 13 ΑΡΧΑΙΑΣ 2013

Α/α/α



ΑΝΑΣΤ. ΜΕΓΕΝΤΙΤΣΕ

Αρ. Δελτ. 41/13
αφ. 5.5

ΔΗΜΟΣΣΠΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

----- ΤΠΣ -----

----- ΟΡΙΟ ΓΠΣ -----

----- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ -----

----- ΟΡΙΟ ΣΠΑ (Νόμος 2328/95 & Ν. 2524/99) -----

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΣ (ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΞΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 2000 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 10000 τ.μ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΜΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

Καθόντα ΔΕΗ

ΟΤ 1

4

I

II

ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 2000 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤ: 10000 τ.μ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΜΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

Καθόντα ΔΕΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΚ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΡΑΣΙΑ

ΓΡΑΣΙΑ

ΠΕΔΟΥΡΩΜΟΣ

ΠΕΔΟΥΡΩΜΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ (ΝΕΚ 805/3/13-9-2004)

ΥΠΗΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΙΟΤΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Αθλητικό Κέντρο	0.1	E =2.000 τ.μ. Πρ.=30 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Αθλητικό Κέντρο	0.1	E =10.000 τ.μ. Πρ.=40 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι

Σύμβαση μελέτης:

μελετητής:

ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτονας - Πολεοδομικός

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

επιστημονική συνεργασία:

ΜΑΡΙΑ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
Χωροτάκτης - Πολεοδομικός

ΓΡΑΦΕΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕΤΕΡΕΩΣ
Πατρ. Τοπογράφος Ο.Π.Σ.

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΘΙΝΗΣ
Χωροτάκτης

σύνθεση μελέτης: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Όμιλος σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΕΒΗΧΕΣ ΦΥΛΛΩΝ

0403-420001

0403-420001

0403-420001

Χάρτης:

P.1.2

Κλίμακα:

1:1000

Ημερομηνία:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Μελετητής:

Επιβλέπων:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 1 7 5 2 2 0 5 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004